

Kungsbacka kommun, Plan & Bygg
Moderata Samlingspartiet i Kungsbacka
Folkpartiet i Kungsbacka
Centerpartiet i Kungsbacka
Kristdemokraterna i Kungsbacka
Socialdemokraterna i Kungabacka
Miljöpartiet i Kungsbacka
Sverigedemokraterna i Kungsbacka

Ang planprövningsansökan rörande fastigheten Nötegång 2:207

Med anledning av Särö By AB:s ansökan 2011-10-25 och kommunens eventuella återupptagande av planprogrammet ifråga, vill föreningen Särös Framtid härmed framföra synpunkter. Särös Framtid organiserar och representerar 92 fastighetsägare i Särö, alla direkt eller indirekt berörda av planprogrammet ifråga. Mer information om föreningen finns på www.sarosframtid.se.

Befintliga och befarade trafikproblem

När planprogrammet för fastigheten ifråga (då med beteckningen Nötegång 2:3) den 16 november 2005 återremitterades var det på grund av att trafiksituationen inte hade utretts tillräckligt. Problemen kvarstår och det går inte att utläsa av ansökan hur det sökande bolaget har tänkt att detta ska lösas. Inte heller av det förslag till planprogram som var aktuellt 2006 och senare lagts i "malpåse". Vid tidpunkten för det förra planprogrammet förelåg två trafikproblem (punkt 1 och 2 nedan), nu har det tillkommit ytterligare ett (punkt 3).

1. Utfarten från Nötegången till Västra Särövägen är redan hårt belastad morgontid och det kan många gånger vara svårt att komma ut på V Särövägen från Nötegången. Här kan befaras omfattande trafikstockningar när 100-140 bilar ska ut på V Särövägen vid 7.30-tiden på vardagar.

Särös Framtid anser att det är rimligt att den som avser uppföra ett område med 70 olika bostäder, med varierande upplåtelseformer och där fler än 200 personer ska bo, redan i sin första principskiss till Kommunen på ett mer ansvarfullt sätt planerar för en god och trafiksäker miljö. Det är inte orimligt att anta att en trafikström om minst 350 - 450 fordon per dygn i området. I den föreliggande principskissen från byggaren, genomkorsas och avskärs den gång- och cykelbana som följer Nötegången på två ställen. Och det är just på denna gång- och cykelbana som barn från stora delar av Särö ska färdas på till sin nybyggda skola. Byggarens principskiss för trafikmiljön är inte i överensstämmelse med de nationella målen

om en nollversion. Trafiksäkerhetsverkets senaste statistik visar med skrämmande tydlighet att det är just de vi värnar allra mest, barnen, som drabbas hårdast. De mindre barnen när de färdas till- eller ifrån sin skola. Det är Särös Framtids uppfattning att det genom ett gott samarbete mellan Kommunen, Trafikverket och byggherren borde vara möjligt finna en framtidsorienterad och trafiksäker lösning som leder den stora trafikströmmen från området ifråga ut till Västra Särövägen *annan väg* en den befintliga via Nötegången. Om inte det är möjligt bör byggplanerna i sin helhet ifrågasättas.

2. Nötegången är hårt trafikerad och så kallad skolväg. Det är den genaste vägen till Särö Centrum för alla som bor i Algusered- och Nötegångsområdet eller söder därom. Biltrafiken är måttlig även om den ökat sedan sju nya hus uppfördes på Uppgången, men bilar kan inte mötas mer än vid vissa mötesplatser. Gång-, cykel- och mopedtrafiken är omfattande. De flesta väljer Nötegången när de ska till Särö Centrum, vårdcentralen eller skolan. Därtill utgör den genväg för mopedister som inte sällan väljer Nötegången framför V Särövägen trots att de kört på V Särövägen innan de svänger in på Nötegången. I stort sett all gång-, cykel- och mopedtrafik (inkl Eu-mopeder) till och från Särö Centrum går den här vägen. Redan sker nästan dagligen olyckstillbud eller situationer gränsande därtill. Huvudproblemet är den dåliga sikten och snabbt körande mopeder.

Om 70 nya bostäder ska byggas på fastigheten Nötegång 2:207 tillkommer trafiken från dessa också på Nötegången. Kanske inte så många bilar eftersom man inte kan köra ut med bil i norra änden av vägen, men väl gående, cyklister och mopeder. Om planprogrammet genomförs behöver Nötegången breddas alternativt annan gång- och cykelväg till och från Särö Centrum byggas.

3. En annan trafikström går åt andra hållet, nämligen till dagiset i Algusered. Många föräldrar kör sina barn till och från dagiset. Det rör sig då om trafik inom området såväl som utifrån kommande trafik. Denna kommer att öka drastiskt samtidigt som en del av de boende kanske väljer att gå till dagiset. Här finns alltså stora risker när gående och bilar möts på så smala vägar som är fallet i området, t ex Ekelundsvägen.

4. Sedan planprogrammet senast var på tapeten har Västra Särövägen byggts om. Den har i höjd med Strandängen försetts med farthinder, en så kallad chikan. Farthindret fungerar dåligt eftersom trafiken kan köra i obehindrad fart när det är lite trafik. Den ställer däremot till problem när det är mycket trafik. Bilar kan bli stående långa stunder i väntan på mötande trafik. Om ytterligare 100-140 bilar ska färdas genom chikanen i nordgående riktning morgontid, kommer mötande trafik att få omfattande problem att komma fram.

Befintliga och befarade problem med dagvatten

Redan idag finns omfattande problem med dagvatten på i första hand fastigheterna vid Olof Persvägen. Flera tomter har problem att bli av med regnvatten och flera gräsmattor är fördärvade på grund av det myckna regnandet på senare år. Om 70 bostäder uppförs på Nötegång 2:207 finns stor risk att dagvattenproblemet kommer att tillta. Det är ett känt faktum att nybyggnation ofta medför problem med dagvatten för kringliggande fastigheter. I

detta område är marken därtill sank och oftast helt mättad på vatten. Hela frågan behöver därför belysas och en detaljerad lösning redovisas av det sökande bolaget. Särös Framtid anser att en eventuell lösning måste uppfylla miljöbalkens krav.

Den fördjupade översiktsplanen för Särö

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Särö ska utbyggnadstakten vara runt 20 bostäder per år. Utbyggnadstakten har förvisso varit lägre under några år på grund av bristande kapacitet i reningsverket, men ingenting sägs i översiktsplanen om att man kan "spara" kvot till kommande år. Vidare planeras redan för uppförande av 50-70 bostäder i nya Särö Centrum och en ansökan om planprövning finns redan inlämnad för ett 20-tal terrasshus på berget norr om den nya skolan. Därtill byggs ett antal enskilda bostäder varje år, så kallad styckebebyggelse. Särös Framtid anser att förslaget att bygga 70 bostäder på Nötegång 2:207 är en för kraftig expansion med hänsyn till den fördjupade översiktsplanen. Ett mindre antal nya bostäder skulle också passa bättre med hänsyn till tätheten i kringliggande bebyggelse. Planprogrammet bör därför, om det antas, begränsas till max 50 bostäder.

Byggnadshöjd

Särös Framtid anser inte att det harmonierar med befintlig bebyggelse att uppföra tvåvåningshus i det aktuella området. I en eventuell detaljplan bör därför regleras att maximalt 1,5 våningar får byggas. Maximal byggnadshöjd bör vara samma som i kringliggande detaljplan.

Särö den 19 september 2012

Föreningen Särös Framtid

Mats Nyberg
Ordförande