

Bra med stoppat Säröbygge

Nu när finanskris och lågkonjunktur slagit till med full kraft kanske man borde skänka en tacksamhets tanke till föreningen Särös Framtid och 110 protesterande Säröbor som för några år sedan engagerade sig för att stoppa planerna på att bygga 70 bostäder på Nötegången i Särö. Och vi får tacka högre makter för att någon upptäckte att det saknades reningsverkskapacitet för bostäderna ifråga. Främsta argumentet för det planerade byggandet var, som det sades, att efterfrågan på bostäder och i synnerhet seniorbostäder var så stor. Särös Framtid var av annan uppfattning och sa redan vid den tidpunkten att efterfrågan var relativt liten och troligtvis skulle sjunka ytterligare när byggboomen var över.

Nu har vi facit i hand. De flesta av kedjehusen som byggdes strax intill (Skörvallaviken) är fortfarande osålda, två år efter att de byggts(!). De "billiga" seniorbostäderna på Bukärrens Ängar tog ett år att sälja och fortfarande är något hus osålt. I Vallda har seniorbostäderna i Ekås omvandlats till vanliga bostäder pga brist på köpare. Ett stort antal vanliga villor i Särö har nu varit till salu i mer än 8-10 månader. HSB & Co kan nog tacka Säröborna och högre makter för att man idag inte står där med 70 osålda bostäder, som hade varit inflyttningsklara precis lagom till finanskrisen och lågkonjunkturen.

Nu får vi bara hoppas att minnet inte är för kort, utan att man nästa gång det är högkonjunktur minns att det därefter kommer en lågkonjunktur. Och att det efter nästa byggboom åter följer stiltje på fastighetsmarknaden eller fastighetskris.

Mats Nyberg
Särös Framtid