



Det var en härlig uppslutning på vårt informationsmöte 20 september i Särögården - drygt 130 personer kom!

Särö Framtids ordförande Sten-Åke Dahlquist önskar välkommen och presenterar styrelsen samt inleder med att en ny översiktsplan verkligen behövs.

Bosse Andersson presenterar Ekstas planer för Algusered och de trafikproblem som detta sannolikt kommer att innebära. Åsikterna kring ökande antalet bilar eller inte går isär av mötesdeltagarna. På kvällar, helger och sommaren bidrar inte en förskola med trafik men det gör däremot boende och Ekstas beräkning av 1,3 bilar/bostad ifrågasätts, snarare 2 st/hushåll ansågs av några. En person påpekar att Ekstas förslag i dagsläget bara är ett principförslag och att förskolan inte bör rivas med tanke på hur barnantalet varierat historiskt. Funderingar kring vilken typ av hus som skall byggas – 1,5 plans och 2-plans är svaret i nuläget, att begränsa antalet lägenheter, grönområde och lekplats bland bebyggelsen behövs. Politiker vill bygga billigt och därav storskaligt för att få ekonomi i det sa en person.

En medlem tror att svar på hur trafikfrågan skall lösas inte lämnas pga att kommunen inte vet hur och därför låter bli att beröra den. Norra Sunnevägen planeras bli tillfart uppgav en person. Räddningstjänstens larm om svår framkomlighet kom upp.

En person tyckte att vi ser problem mer än möjligheter, att vi skall tänka på att många vill bo här och inte se så negativt på allt nytt boende.

Planen på Algusered ser tråkig ut och allt är bättre än det är nu ansåg en person. Dessutom skulle det bidra till bostadsväxling men det trodde inte en annan person som var insatt i att bostadskön skulle gälla vilket innebar att 1/3 av lägenheterna går till utlandsfödda, 1/3 till ungdomar, 1/3 personer som inte kan få lägenheter annars (Kungsbacka har två köer påstods det).

Förtätning i HELA orten är bra men t ex skolan är redan full. Vad behövs mer i en ort som växer?

Ordförande tar ordet igen för att informera om trafiksituationen. Lämnar över till Daniel Rytterqvist som redogör för nuvarande trafiksituation på 158:an och visar trafikverkets trafikkartan <http://vtf.trafikverket.se/SeTrafikinformation>

Daniel zoomar in på Särö och påminner om de tragiska olyckorna vid övergångsstället vid Särö Skola och att vi saknar cykelvägar i vårt område (ex till Malevik, runt Släps kyrka), trafiksituationen har mycket övrigt att önska INNAN det kan byggas nytt. Nedan vår sammanfattning av vad som är gång:

### **Sammanställning av den planerade byggnationen i vårt närområde:**

Informationen hämtad från Kungsbacka Kommuns hemsida [kungsbacka.se/Bygga-bo-och-miljo/Aktuella-projekt/Saro-och-Bukarr/](http://kungsbacka.se/Bygga-bo-och-miljo/Aktuella-projekt/Saro-och-Bukarr/) samt sökningar på Google.

- Särö Centrum – 75-100 nya bostäder + verksamheter
- Nötegården – förslag om 75 bostäder
- Algusered – förslag om 54 lägenheter
- Hageryd – 10.000 m<sup>2</sup> verksamhet + samlingslokal
- Sandlyckan, Kullavik - ca 100 bostäder, äldreboende, 60 lägenheter, gruppboende 6

lägenheter. Etapp 1: 24 villor sålda. Etapp 2: 30 hyreslägenheter

- Nya Hovås – ca 1300 bostäder, 20.000 m<sup>2</sup> butiker, kontor med 600 arbetsplatser, skola
- Bolsheden 1:2 – verksamheter
- Bolsheden 1:40 – 10-20 lägenheter utreds
- Bångsbo – företagshotell utreds
- Ryktas om 5000 lägenheter Gatersered

<https://www.google.se/q=byggplaner+gatersered>

Väg 158 är ett stort problem redan nu för de som pendlar till jobbet. Det blir ofta långa köer där två filer går ihop till en. En snabb åtgärd borde vara att utöka sträckan mellan Torredsbron och Lindomeavfarten till tvåfiligt. Men den stora proppen blir när vägen blir enfilig igen innan Hovås. På väg hem är det långa köer i Askim och många buskör i bussfilen. Även i Valldabacken blir det köbildning. Det blir också köer på E6:an vid IKEA-motet vilket gör att många försöker köra via Kålleröd Ekenleden eller Gamla Riksvägen. Och när det sker en olycka på någon av vägarna får det stora konsekvenser och allt står still. Hur blir det då inte när man byggt klart alla storskaliga projekt?

Väg 158 går genom två kommuner och det verkar vara svårt att få till en lösning. Marken är dyr att köpa i Särö/Kullavik för att utöka pendelparkeringarna. Och gör man vägen tvåfilig hela sträckan är man rädd att problemet löses kortsiktigt för att snart stå inför samma bekymmer igen med mycket trafik. Därför siktar man istället på att bygga en separat bussfil. Men det är svårt för barnfamiljer att lösa vardagens bestyr med att hämta/lämna på förskolor/skolor och komma till arbetet med buss inom rimlig tid. Det tar t.ex. mig (Daniel) som arbetar i Mölndal 1 timme och 15 minuter dörr till dörr med buss och bara 20 minuter med bil (när det inte är kö).

Det gäller att börja i rätt ända; få till en uppdaterad översiktsplan med konsekvensanalys och se till att infrastrukturen är på plats innan man går vidare med storskalig bebyggelse. Om vi räknar rätt så planeras 1700 till hela 6700 nya lägenheter i Särö, Kullavik, Hovås och Billdal. Det leder också till många nya bilar som kommer trafikera våra vägar.

Sten-Åke övergår till att det saknas ungdomsbostäder och att man kanske kan bygga dessa närmare centrum och villor i Algusered. De bör vara billiga för att ungdomarna skall ha råd att bo där.

Sten-Åke fortsätter med att det saknas äldreboende i vår närhet och får medhåll av flertal. Man vill bo nära sina släktingar när man blir äldre och nära sina gamla.

Avslutningsvis säger Sten-Åke att svar från kommunen angående flyktingboende frågan är önskvärt.

Information om att ett äldreboende med 80 platser vid Särös förskolor kommer att stå klart 2020-21 och att det i det gamla ålderdomshemmet kommer att byggas ungdomslägenheter framkom samt att flyktingar skall integreras i samhället och inga stora boendsenheter planeras.

De fastigheter som bor närmast kan påverka mest och det görs i ett samrådsförfarande upplyste en person om.

Kommunen har lagt upp ett formulär på sin hemsida, där man kan inkomma med synpunkter på kommunen.

<http://www.kungsbacka.se/Kommun-och-politik/Kontakta-oss/Lamna-en-synpunkt/>  
Detta är en utmärkt kanal för den som har synpunkter på byggplanerna i Särö.

Vi vill dock understryka att man ändå bör skriva inom ramen för samrådet om man är berörd av nu aktuella byggplaner. Kungsbackas hemsida har bra information om vad som händer och tyck gärna till där!

Ditt engagemang är viktigt! Vi måste bli fler som är delaktiga och planen är att vi bildar små arbetsgrupper - hör av Dig till oss NU!

Tack!

Styrelsen Särö Framtid